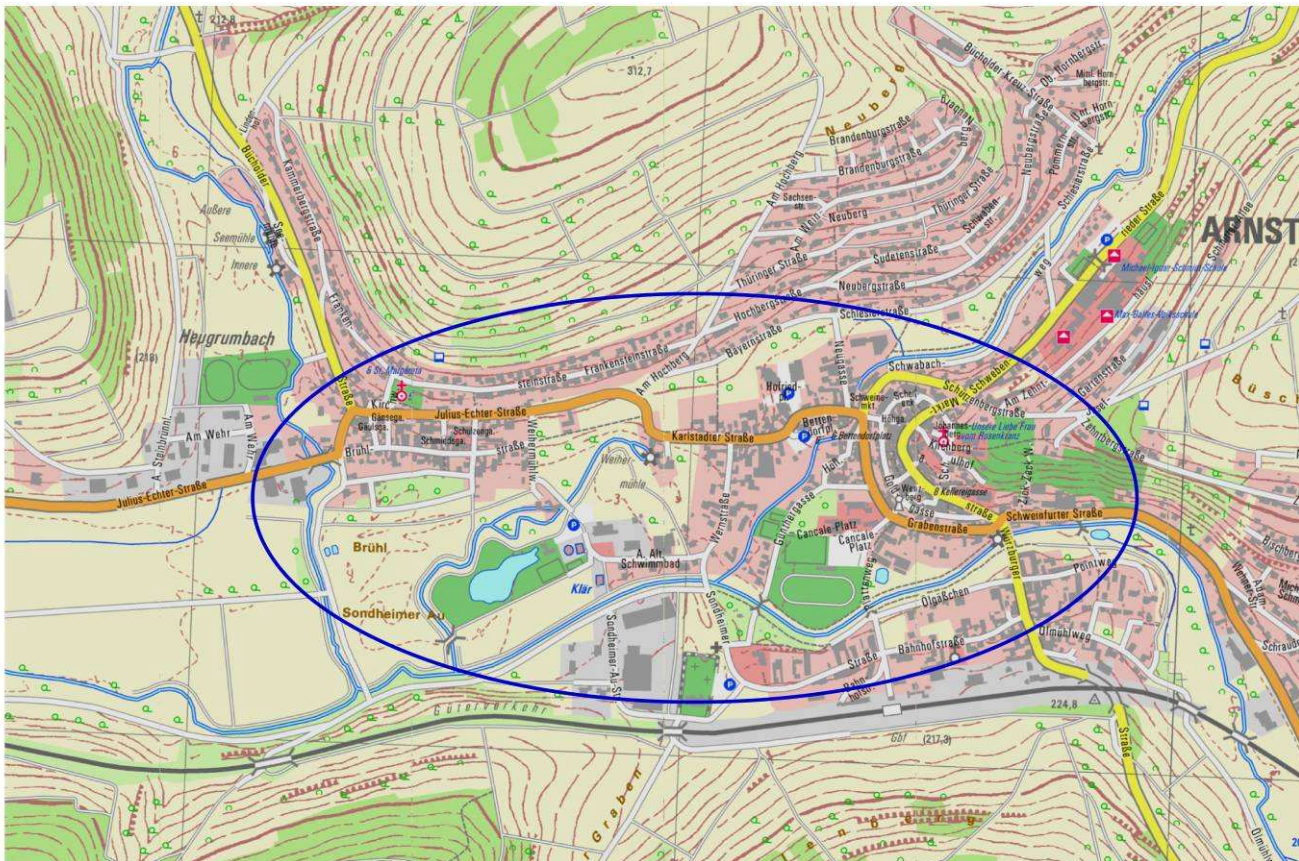


# STADT ARNSTEIN – STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT



# AUFGABENSTELLUNG

- Eine Umgestaltung der Marktstraße erfordert eine kurz- bis mittelfristige Entlastung des Bereichs von Durchgangsverkehr
- Untersuchung der Auswirkungen des Fachmarktzentrums auf bestehende Einzelhandelsstrukturen sowie die Wechselwirkungen zu den Sanierungszielen für die Altstadt
- Nachnutzungskonzepte für Einzelhandelsflächen, die in das Fachmarktzentrum verlagert werden sollen, sind zu finden
- Schaffung der Fördervoraussetzungen für einen eventuellen Wechsel in das Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“
- Entwicklung eines funktional-räumlichen Leitbild für den Kernbereich Arnstein / Heugrumbach

# THEMENFELDER

- Die Formulierung langfristiger Ziele für die Entwicklung der Stadt Arnstein
- Die Weiterentwicklung der Altstadt
- Die Stärkung der Zentralität der Stadt Arnstein, insbesondere im Bereich Einzelhandel und Dienstleistungen
- Die Entlastung zentraler Bereiche von Durchgangsverkehr

## PLANUNGSTEAM

### **WEGNER STADTPLANUNG, Veitshöchheim**

- Projektleitung und Durchführung des Beteiligungsprozesses
- Fachthemen Städtebau, Freiraum/Ökologie, Verkehr

### **GEO-PLAN, Bayreuth**

- Einzelhandel und Wirtschaft

### **Ingenieurbüro Werb, Schweinfurt**

- Verkehrsplanung

# Vorgehensweise

- Schritt 1 – Struktur – u. Fachanalysen
- Schritt 2 - Auftaktveranstaltung
- Schritt 3 – Zielfindung über Planungswerkstätten
- Schritt 4 - Entwicklungskonzepte
- Schritt 5 – Impulsprojekte über Arbeitskreise
- Schritt 6 – Abgrenzung Sanierungsgebiet
- Schritt 7 – Vorstellung und Beschluss im Stadtrat
- Schritt 8 – Umsetzung Impulsprojekte